



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Чертеж:

Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - границы МО с.п. Фасцевский*
 - границы населенного пункта г. Липецк
 - границы МО ГО г. Липецк
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - граница кадастрового квартала
 - 48-20/0038501 — номер кадастрового квартала
 - границы сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - объекты капитального строительства подлежащие сносу
 - 1 — условный номер объекта капитального строительства
 - Земельные участки на кадастровом плане территории
 - Земли неразграниченной государственной собственности
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
- Установленные:**
- Сети электроснабжения:**
- Охранная зона кабельной линии КП-0,4 кВ (Реестровый номер: 48-20-6-3415, 48-20-6-3920)
 - Охранная зона устройства катодной защиты (Реестровый номер: 48-20-6-1440, 48-20-6-456)
- Сети газоснабжения:**
- Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод низкого давления" (Реестровый номер: 48-20-6-2810, 48-20-6-780, 48-20-6-1942, 48-20-6-1153)
 - Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого давления" (Реестровый номер: 48-20-6-668)
- Иные зоны:**
- Установленные:**
- Особо охраняемая природная территория (Реестровый номер: 48-02-6-2015)
 - Запретная зона военного объекта - Брестское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (Реестровый номер: 48-20-6-1075)
 - Граничное лесничество (Реестровый номер: 48-00-15-1)
- Санитарно-защитные зоны:**
- Установленные:**
- Санитарно-защитная зона производственной площадки АО "БЗ Арсенал" (Реестровый номер: 48-20-6-4673)

Перечень существующих зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж, ност.	Кол-во этажей	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь, м²	Год постройки	Техническое состояние/ дата признания аварийным	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект
Существующая застройка										
Жилые здания										
Многоквартирная жилая застройка										
1	Многоквартирный жилой дом 1 (с пристроенной трансформаторной подстанцией)	2	12	1268,0	2309,0	2258,10	2004	Исправный	1522,0/	48-20/0038501-144
2	Многоквартирный жилой дом 1	2	8	388,0	501,38	455,80	1963	Исправный	1085,0/	48-20/0038501-1483
3	Многоквартирный жилой дом 2	2	16	455,0	623,10	438,0	1961	Исправный	-	-
4	Многоквартирный жилой дом 1	3	42	927,0	1954,20	1745,60	1970	Исправный	-	-
5	Многоквартирный жилой дом 1	5	67	876,0	3577,64	3252,41	1975	Исправный	-	-
6	Многоквартирный жилой дом 1	5	90	1168,0	4132,50	3981,20	1972	Исправный	-	-
7	Многоквартирный жилой дом 1	3	51	1020,0	3067,80	2178,30	1969	Исправный	-	-
8	Многоквартирный жилой дом 1	2	22	603,0	970,97	882,70	1968	Исправный	-	-
9	Многоквартирный жилой дом 1	5	40	478,0	1971,42	1792,20	1978	Исправный	-	-
10	Многоквартирный жилой дом 1	3	60	922,0	2028,70	1995,80	1968	Исправный	-	-
11	Многоквартирный жилой дом 1	2	24	681,0	996,20	896,90	1967	Исправный	-	-
12	Многоквартирный жилой дом 1	5	80	1113,0	4132,50	3892,10	1993	Исправный	-	-
13	Многоквартирный жилой дом 1 (с встроенно-пристроенными объектами обслуживания: ГУЗ центр скорой медицинской помощи и медицинской помощи Липецкой области, подстанция № 3)	5	56	1062,0	2935,90	2669,0	1984	Исправный	2664,0/	48-20/0038501-11348
14	Многоквартирный жилой дом 1	5	68	1157,0	3642,50	3308,89	1997	Исправный	-	-
Общественные здания										
Объекты капитального строительства										
15	Административное здание (клуб, спортзал)	1	-	1451,0	1305,90	-	-	-	2058472,0/	48-20/0038501-19269
16	Столовая	1	-	725,0	652,50	-	-	-	2173516,0/	48-20/0038501-142
17	Сооружение	1	-	550,0	495,0	-	-	-	654,0/	48-20/0038501-142
18	Хозяйственный корпус	1	-	23,0	25,50	-	-	-	336,0/	48-20/0038501-11220 (для учебных целей)
Объекты некапитального строительства										
19	Торговый павильон	-	-	55,0	49,50	-	-	-	40,0/	48-20/0038501-1389
Объекты инженерной инфраструктуры										
20	Трансформаторная подстанция (ТП №586)	-	-	9,0	8,10	-	-	-	-	-
21	Трансформаторная подстанция	-	-	8,0	7,20	-	-	-	-	-
22	Трансформаторная подстанция	-	-	8,0	5,40	-	-	-	-	-
23	Трансформаторная подстанция	-	-	45,0	40,50	-	-	-	1522,0/	48-20/0038501-144
24	Канализационная насосная станция (КНС)	-	-	76,0	68,40	-	-	-	119,0/	48-20/0038501-178
25	ШРП	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Объект систем газоснабжения	-	-	88,0	79,20	-	-	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры										
27	Гаражи	-	-	2481,0	2214,90	-	-	-	-	-
28	Гаражи	-	-	1445,0	1300,50	-	-	-	-	-
29	Гаражи	-	-	1597,0	1437,30	-	-	-	-	-
30	Гаражи	-	-	1618,0	1636,20	-	-	-	-	-
31	Гаражи	-	-	1317,0	1185,30	-	-	-	-	-
32	Гаражи	-	-	782,0	703,80	-	-	-	-	-
33	Гаражи	-	-	1188,0	1069,20	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие сносу										
Общественные здания										
34	Гостиница (разруш.)	-	-	541,0	486,90	-	-	-	694,0/	48-20/0038501-1418
A-65.1585-24 ПМТ.МОП.7										
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка										
Изм.	Кол-во	Лист	Муж.	Подпись	Дата	Страница				
Гл. арх.	Левашова	Левашова	Левашова	Левашова	Левашова	П				
Разработчик	Навигация	Навигация	Навигация	Навигация	Навигация	АРХИ				
Инженер	Корнилова	Корнилова	Корнилова	Корнилова	Корнилова	АРХИ				
Проектировщик	Левашова	Левашова	Левашова	Левашова	Левашова	АРХИ				

Примечания:
1. Граница муниципального образования с.п. Фасцевский является кадастровой ошибкой.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Формат 841x1189